

## LISTE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE PAILHARES DU 1er DECEMBRE 2023

**Présents:** Mme Anne SCHMITT, M. Louis GRANGE, Mme Christiane PROTTE, Mme Evelyne MILESI, Mme GONTIER Magali, Mme Anne PARIZOT, M. Emmanuel CAILLET, M. Guy BLANCHARD, Mme LE HIR Murielle, Mme Patricia MANIOULOUX.

**Secrétaire de séance :** Mme Christiane PROTTE

Approbation du procès verbal du Conseil Municipal du 20 octobre 2023

Le procès verbal de la séance du Conseil Municipal du 20 octobre est adopté.

**Délibération n°2023-056** Avenant en plus-value au marché de travaux de rénovation de 3 logements au 1<sup>er</sup> étage Place des Gîtes – Lot 1 Maçonnerie (1-1 Marchés publics)

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

**DÉCIDE** de conclure un avenant d'augmentation ci-après détaillé avec l'entreprise SALGADO JOAQUIM dans le cadre des travaux relatifs à l'opération susmentionnée de démolition, consolidation, maçonnerie - Lot n° 1 ;

**Attributaire :** SALGADO JOAQUIM, 30 rue de Val 07270 EMPURANY

**Objet :** Démolition de la chappe et évacuation des gravas

Marché initial montant	12 300,00 € TTC
Avenant n° 1 - montant	9 400,00 € TTC
<b>Nouveau montant du marché</b>	<b>21 700,00 € TTC</b>

**AUTORISE** la Maire ou son adjoint délégué à signer l'avenant considéré ainsi que tous documents s'y rapportant pour leur exécution.

Pour : 10

Contre : 0

Abstention : 0

**Délibération n°2023-057** Demande de subvention DETR pour le remplacement de la chaudière Maison Billon (7-5 Subventions)

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- **AUTORISE** Mme la Maire à solliciter auprès de l'État une subvention au titre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) 2024

- **AUTORISE** Monsieur le Maire, ou à défaut son représentant, à signer tous les documents nécessaires,

Pour : 10

Contre : 0

Abstention : 0

**Délibération n°2023-058** Demande de subvention FONDS VERT pour le remplacement de la chaudière Maison Billon (7-5 Subventions)

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

**AUTORISE** Madame le Maire, ou à défaut son représentant, à solliciter auprès de l'État une subvention au titre du Fonds Vert pour 2024 pour le remplacement de la chaudière Maison Billon

**AUTORISE** Monsieur le Maire, ou à défaut son représentant, à signer tous les documents nécessaires,

Pour : 10

Contre : 0

Abstentions : 0

**Délibération n°2023-059** Demande de subvention SDE07 pour le remplacement de la chaudière Billon (7-5 Subventions)

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

**AUTORISE** Madame le Maire, ou à défaut son représentant, à solliciter auprès du SDE07 une subvention 2024 pour le remplacement de la chaudière Maison Billon

**AUTORISE** Madame le Maire, ou à défaut son représentant, à signer tous les documents nécessaires,

Pour : 10

Contre : 0

Abstentions : 0

**Délibération n°2023-060** Convention de partenariat pluriannuelle avec l'APSOAR

(7-5 Subventions)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

**APPROUVE** intégralement les termes de cette convention pour les années 2024-2025-2026

**AUTORISE** Madame la Maire à signer cette convention dans les meilleurs délais avec Le SOAR et toutes les pièces administratives et comptables afférentes à cette convention.

**CHARGE** Madame la Maire d'inscrire les crédits nécessaires sur les prochains budgets.

Pour : 7 Contre : 0 Abstentions : 3 (Mme Maniouloux, M. Caillet, Mme Parizot)

**Délibération n°2023-061** Convention Arche Agglo pour le service commun de soutien technique aux communes

(8-3 Voirie)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

- **AUTORISE** Mme la maire ou son adjointe à

- **SIGNER** et **TRANSMETTRE** la convention avec l'ARCHE AGGLO

- **SIGNER** toutes pièces comptables ou administratives relatives à cette convention

- **INSCRIRE** les crédits nécessaires sur le budget communal 2023.

- **DESIGNER** un élu référent pour travailler avec Arche Agglo

Pour : 10 Contre : 0 Abstention : 0

**Délibération n°2023-062** Subventions 2023 aux associations de la commune

(7-5-1 Subventions)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

**DÉCIDE** d'attribuer une subvention pour l'année 2023 à ces associations locales qui ont fait la demande ; au vu de justificatifs de leur bilan annuel et d'un Relevé Identité Bancaire.

**AUTORISE** Mme la Maire à utiliser les crédits nécessaires au Budget Communal 2023 et à signer toutes pièces comptables afférentes à ces demandes de subventions.

**CHARGE** Mme la Maire de transmettre copie de la présente à la Trésorerie d'Annonay.

Pour : 10 Contre : 0 Abstention : 0

**Délibération n°2023-063** Changement de locataire 32 Rue de la Mairie

(3-3 Locations)

Après en avoir délibéré, le conseil municipal

**ACCEPTE** de louer à compter du 21 novembre 2023 l'appartement situé au 32 rue de la Mairie, à M. VICTOURON, aux conditions financières présentées ci-dessus,

**AUTORISE** Mme la Maire ou son Adjointe à signer le contrat de location correspondant et toutes pièces s'y rapportant dont notamment le règlement intérieur et conditions de location, et l'état des lieux.

**CHARGE** Mme la Maire de transmettre copie de la présente à la Trésorerie d'Annonay.

Pour : 10 Contre : 0 Abstention : 0

Questions diverses

1/ Madame la Maire rappelle les conditions de vente de la boulangerie qui imposait la présence d'une activité commerciale. Aujourd'hui une offre est faite à l'agent immobilier par un acquéreur qui mettrait en location le local commercial, sans l'exploiter lui-même. Mme la Maire souhaite échanger avec les membres présents du conseil municipal sur ce sujet.

Résultat des débats : Dans l'attente d'informations plus précises de la part du notaire, le conseil municipal accepte l'idée de permettre l'achat par un acquéreur qui mettrait en location le local commercial sans l'exploiter lui-même.

2/ La date pour la présentation des vœux 2024 aux habitants de Pailharès est fixée le 13 janvier 2024 à 11h30, à la mairie.

Prochaine séance du Conseil Municipal le 19 janvier 2023 à 19h30.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h07.

A Pailharès le 5 décembre 2023

La Maire

Anne SCHMITT

